# 重油高科电控燃油喷射系统有限公司
# 厂房外立面维修
# 项目需求资料

需求公司：重油高科电控燃油喷射系统有限公司

编号：CYZZ-ZB-20266

2026年10月

# 目　录

第一章、采购项目.....2-2

第二章、响应须知.....3-6

第三章、响应文件编制.....7-13

第四章、技术要求.....14-15

# 第一章　采购项目

一、项目名称

项目名称：厂房外立面维修

二、项目内容

项目内容：因公司建厂初期，厂房建筑外立面均采用条形小瓷砖铺贴。现已投入使用超过 10 年，长期经受风吹、日晒、雨淋及温差变化，粘结层老化失效，瓷砖空鼓、脱落现象日趋严重，已从局部发展为多建筑普遍存在，存在高空坠物伤人的安全风险。现需对公司厂房外立面进行维修。

本次维修范围包括：办公楼、总装车间、倒班楼、热处理车间、变配电站、油库、污水处理站、门卫室外立面凿除原有条形小方砖及劣化粘结层至结构基层，处置墙体裂缝并对墙面缺陷修补找平，施作防水抗裂构造层、满刮耐水腻子，对外窗及空调百叶清洗、更换，按设计完成水泥板、门头铝板、铝条装饰造型制作安装及密封处理，外立面整体真石漆涂装，落水管复位、门窗及造型部位细部密封收口，施工垃圾清运及现场清理、成品保护、安全文明施工等全部相关工作。

三、采购形式

采购形式：竞争性谈判

四、议程安排

1. 需求文件发放时间：2026 年 10 月 23 日-2026 年 11 月 8 日。

2. 响应资料收取截止时间：2026 年 11 月 8 日下午 5 点（纸质资料）。

3. 响应资料发放方式：官方网页下载。

3. 评审时间：2026 年 11 月 10 日上午 9 点。

4. 评审地点：重庆市两江新区翠宁路 6 号 一号厂房二楼会议室（暂定）。

5. 报名及商务事宜联系人：王皓然

联系电话：15683160230

五、监督部门

本次竞争性谈判项目的监督部门为重油高科电控燃油喷射系统有限公司。

# 第二章、响应须知

一、 项目响应需提交的材料：

1. 方案及报价；

2. 有统一社会信用代码的新版营业执照复印件（盖鲜章）；

3. 竞争者应提供法人授权委托书原件及竞争者单位的法定代表人或授权代表的身份证复印件；

4. 竞争者在国家企业信用信息公示系统中无行政处罚、经营异常或失信信息或上述信息已被移除的声明；

5. 逾期的响应文件重油高科电控燃油喷射系统有限公司不予受理。

6. 相应的资质证明文件（资质要求见下文）；

7. 在“国家企业信用信息公示系统”、“中国执行信息公开网”、“信用中国”、“天眼查”“裁判文书网”等信息平台中，无行政处罚及失信记录等信息；竞争者需提供相关报告，其系统生成或导出时间，距本项目响应资料收取截止日期（或评审日期）不得超过 30 个自然日。

二、响应文件格式

详见本文件“第三章 响应文件编制” 格式 1-格式 5，请竞争者按格式要求进行填写。

三、报价：

1. 本着诚信合作的态度，向需求方提供真实、合理的方案和报价。

2. 方案及报价应为经与重油高科电控燃油喷射系统有限公司项目联系人员充分沟通确认基础上，由竞争者在满足重油高科电控燃油喷射系统有限公司所提出相关环节有关的所有费用。评审小组有权根据报价情况要求竞争者澄清。

3. 结算方式：过程付款比例不超过已完工部分合同价款的 80%；完工结算经甲方验收、审计且乙方签字确认后付至 97%，剩余部分在缺陷责任期满后无息支付。乙方应有足够的资金周转能力，甲方不承担乙方的资金成本。包含在合同范围内而实际乙方未施工的内容，均须从结算中扣除。若属于合同内乙方拒绝施工的，则按该清单 4 倍单价在结算时扣除乙方价款。

甲方付款一般采用 6 个月银行承兑方式支付，对银行承兑甲方不承担任何贴息成本，由乙方自行承担。

四、竞争者资格要求

1. 竞争者须为中华人民共和国境内注册的独立法人机构，具有独立承担民事责任能力，具有有效的营业执照。

2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；必须在国家企业信用信息公示系统中无违规、违纪、不良记录，否则不具备报价资格。

3.信誉要求:

（1）在“国家企业信用信息公示系统”、“中国执行信息公开网”、“信用中国”、“天眼查”“裁判文书网”等信息平台中，无行政处罚及失信记录等信息；

（2）无谎报年度报告信息、提供虚假资质资料等行为或其他行政处罚记录；

（3）供方的直接或间接股东、法定代表人、董事、监事、高管非山东重工员工及其亲属。

4.资质要求：

（1）建筑工程施工总承包二级（及以上）资质或建筑装修装饰工程专业承包二级（及以上）资质；

（2）安全生产许可证；专职安全生产管理人员考核合格证书（至少 1 人）；

（3）拟派项目负责人有效的身份证、劳动合同或社保证明、与本项目专业匹配的二级或一级注册建造师证书。

（4）截止 2026 年 10 月公司成立满 2 年及以上，实缴资本≥500 万（以互联网平台如天眼查、企查查、爱企查、启信宝、国家企业信用信息公示系统等平台数据为准）。

（5）近五年类似工程业绩证明资料（合同+发票，发票辅助证明合同的真实性）。

5.现场踏勘要求：本项目倒班楼、热处理车间、变配电站、油库、污水处理站、门卫室外墙无施工图纸，要求竞争者必须完成现场踏勘，充分了解项目现场实际状况及甲方全部需求。踏勘发生的全部费用由竞争者自行承担，成交后不得以不了解现场、对甲方需求理解不足为由，提出调价、索赔及工期顺延申请，因此产生的所有风险，由成交人自行负责。

五、其他

1. 竞争者应认可由于重油高科电控燃油喷射系统有限公司或上级集团公司政策变化引起的随时终止合同的要求。如竞争者不认可、不接受，则竞争者在本文件“第三章 响应文件编制”之“相关条款偏离表”中注明“不接受”字，重油高科电控燃油喷射系统有限公司将视之为主动放弃竞争。

2. 其余未尽事宜，双方协商。

3. 要求重油高科电控燃油喷射系统有限公司提供的配合，在响应文件中说明。

4. 本项目总工期要求为 180 天，计划开工日期 2026 年 11 月 16 日，计划完工日期 2027 年 5 月 15 日工期包括周末及国家节假日，响应方必需保证在约定工期内完成所有施工内容并交付需求方，否则每延期一天，扣除合同总价款 0.1%的违约金。延期超过 15 天，需求方有权单方面解除合同，并要求响应方支付合同总价款 5%的违约金。

5. 竞争者应当认真阅读本文件资质要求，并将资质证明文件独立封装。该封装文件将于正式评审环节前予以拆封，以进行前置资格核查。经审查不符合资质要求的竞争者，将被提前告知并免除参与后续评审会议的资格。针对资格核查未通过之情形，我方不作任何补充解释。

六、报名、评审

1.保证金：

⑴竞争者向需求方财务部门缴纳2万元（人民币），作为竞争者本次响应的保证金。

⑵缴纳方式：基本账户转账；

⑶接收单位：重油高科电控燃油喷射系统有限公司；

⑷转账信息：

| |
|---|
| 开户银行：招商银行股份有限公司重庆沙坪坝支行 |
| 户名：重油高科电控燃油喷射系统有限公司 |
| 账号：236182574210001 |

⑸说明：

(a)无正当理由随意放弃、撤销响应文件、确定为成交人后无正当理由拒签合同、在签订合同时向需求方或合同签订单位提出无理附加条件的，保证金不予返还，该竞争者2年不得参与需求方组织的采购项目。不存在以上违规情况的竞争者，需求方在确定成交人后30个工作日内退还保证金（本金，不计息）。

(b)竞争者在向需求方出示《保证金缴纳凭证》后方可进行竞争。

2.评审

评审工作由重油高科电控燃油喷射系统有限公司为该项目依法组织的、由三人及以上单数成员组成的采购评审工作小组负责，采用低价评审法，以价格最低确定成交候选人；对未成交的竞争者不做任何解释。

七、合同签订

1.重油高科电控燃油喷射系统有限公司根据采购评审工作小组的评审结果按项目要求及公司相关制度要求，确定成交人。

2.重油高科电控燃油喷射系统有限公司通知成交人按规定时间与重油高科电控燃油喷射系统有限公司签订合同，如果成交人接到通知后，无正当理由拒绝按其规定的期限与重油高科电控燃油喷射系统有限公司签订合同或在签订合同时向重油高科电控燃油喷射系统有限公司提出附加条件或者更改合同实质性内容的，重油高科电控燃油喷射系统有限公司有权取消其成交资格，重油高科电控燃油喷射系统有限公司将从剩余竞争者中依序重新确定成交人，或重新组织采购，并向成交人索赔2万元（以保证金冲抵）。

3.成交人应当按照合同约定的履约责任，在保证质量的前提下完成采购项目，不得将项目转包或分包给他人，否则视为违约，重油高科电控燃油喷射系统有限公司有权解除合同。

4.在履行合同过程中，成交人由于履行义务的能力或信用有严重缺陷，重油高科电控燃油喷射系统有限公司有权解除合同并取消其成交资格，重油高科电控燃油喷射系统有限公司将从剩余竞争者中依序重新确定成交人，或重新组织采购，并以成交人在需求方账户的挂账金额作为赔偿金一次性全部冲抵。

5.成交人应认可由于重油高科电控燃油喷射系统有限公司或上级集团公司政策变化引起的随时中止合同的要求。

6.关于成交人瑕疵滞后发现的处理原则：

无论基于何种原因，各项本应作为拒绝处理的情形，即便未被及时发现而使该成交人通过了资格审核、初评、现场复审、终评或其他所有相关程序，包括已签订合同，需求方有权取消其成交资格，一旦成交人被拒绝或该成交人此前的评议结果被取消，因此产生的相关的费用以及一切损失均由成交人承担。

7.合同签订需缴纳合同保证金10万元，可以转账支票、电汇或保函形式交纳合同保证金。以转账支票或电汇形式交纳保证金的，完工结算报甲方审批通过后于30日内无息退还。以保函形式交纳保证金的，保函生效时间必须在合同签订时间前，有效期限必须至少包含整个合同有效期，且保函须不可撤销。

八、废除及终止采购项目

1.竞争者有下列情形之一，给重油高科电控燃油喷射系统有限公司造成损失的，重油高科电控燃油喷射系统有限公司有索赔的权利，竞争者应予以赔偿。

⑴竞争者提供的有关资格、资质证明文件不合格、不真实或提供虚假响应材料；

⑵竞争者在报价有效期内撤回响应；

⑶在整个评审过程中，竞争者有企图影响评审结果公正性的任何活动；

⑷竞争者以任何方式诋毁其他竞争者；

⑸竞争者串通响应；

⑹以他人名义参与或者以其他方式弄虚作假，骗取成交的；

⑺成交人不按规定签订合同；

⑻法律、法规规定的其他情况。

2.出现下列情形之一，重油高科电控燃油喷射系统有限公司有权否决所有竞争者的响应，并终止采购。

⑴出现影响评审公正的违法、违规行为的；

⑵因重大变故，采购任务取消的。

九、技术要求

竞争者应与重油高科电控燃油喷射系统有限公司联系人员充分沟通，理解认可并接受相关技术服务要求。

# 第三章　响应文件编制

**一、响应文件签署**

1.法定代表人或竞争者授权代表必须按响应文件的规定在响应文件（正本、副本及各附件）、响应一览表上签字并加盖竞争者单位公章，不得使用其它形式如带有“专用章”等字样的印章，否则响应将被视为无效。如竞争者对响应文件进行了修改，则须由竞争者的法定代表人或授权代表在修改的每一页上签字或加盖公章。

2.任何行间插字、涂改和增删，必须由竞争者的法定代表人或授权代表签字或加盖公章后才有效。

**二、响应文件的密封和标记**

1.竞争者应将响应文件正、副本一同密封送达，并在封面明显处注明以下内容：

⑴项目名称

⑵竞争者名称（加盖公章）、地址、邮编、电话、传真

2.请竞争者将“响应一览表”单独密封，并注明响应一览表、项目名称、竞争者名称（加盖公章），与响应文件同时提交（响应一览表须详实载明项目名称、竞争者名称、报价总价（含大写与小写金额）及适用税率，并须加盖竞争者单位公章方为有效）。

3.每一密封文件在封口处加盖竞争者公章并注明“于2026年11月9日上午9时之前不准启封”字样（资质证明文件除外）。

4.如果竞争者未按上述要求对响应文件密封及加写标记，重油高科电控燃油喷射系统有限公司对竞争者提前启封概不负责。对由此造成提前开封的响应文件，重油高科电控燃油喷射系统有限公司有权予以拒绝，并退回竞争者。

**三、响应文件格式要求：**

格式 1

项目名称：厂房外立面维修项目

# 响应书

## 致重油高科电控燃油喷射系统有限公司：

根据贵方为 厂房外立面维修项目 采购需求文件相关要求，签字代表（全名、职务）_____经正式授权并代表竞争者（竞争者名称、地址）_____提交下述文件：

响应文件（正本 1 份和副本 1 份）

资质证明文件（1 份）

据此，签字代表宣布同意如下：

1. 所附报价表中规定的应提供的报价单价（含税）为格式 xx-xx 明细价格，即（中文文字描述）_____。

2. 竞争者将按采购需求文件的规定履行合同责任和义务。

3. 竞争者已详细审查全部采购需求文件，我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。

4. 响应有效期：自响应截止之日起至合同签署日一直有效。

5.竞争者同意提供贵方要求的可能与采购项目有关的一切数据和资料，完全理解贵方采取综合评价法或低价评审法的方式。

6. 竞争者承诺所提供的所有数据和资料均真实有效，如存在虚报情况，竞争者愿为此承担一切法律责任，并主动退出本项目竞争。

7. 与本采购项目有关的一切正式往来通讯请寄：

地址：　　邮编：

电话：　　传真：

竞争者授权代表签字：　　职务：　　日期：

竞争者授权代表姓名、职务、联系电话：

竞争者名称（及公章）：

日期：　　年　　月　　日

格式 2

项目名称：厂房外立面维修项目

# 响应文件目录

| 序号 | 主要内容 | 索引 |
| --- | --- | --- |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

竞争者名称（盖章）：　　法定代表人或授权代表签字：

注：1. 本表填写响应文件主要内容，以用于评审宣读。

2. “索引”一栏填写该主要内容对应于响应文件的“条款号/页号”。

格式 3

《厂房外立面维修项目》

# 项目清单列表及报价

| 序号 | 项目名称 | 特征 | 暂定数量 | 单位 | 单价 | 总价 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 拆除原外墙 | | 12336.99 | m2 | | | |
| 2 | 拆除窗 | 办公楼+总装车间 | 283.08 | m2 | | | |
| 3 | 拆除空调格栅 | 办公楼 | 274.51 | m2 | | | |
| 4 | 拆除大门玻璃雨棚 | 办公楼 | 38.40 | m2 | | | |
| 5 | 扩大窗洞 | 办公楼+总装车间 | 211.29 | m2 | | | |
| 6 | 建筑垃圾外运 | 人工装机械外运，暂定 5km | 427.81 | m3 | | | |
| 7 | 找平层 | 1.刷界面剂一道<br>2.满挂宽 300 丝径 0.9 孔隙 12.7X12.7 热镀锌钢丝网<br>3.10mm 厚 M20 预拌砂浆找平，掺入 5%的防水剂 | 9391.59 | m2 | | | |
| 8 | 找平层 | 1.刷乔面剂一道<br>2.不同墙体交接处挂宽 300 丝径 0.9 孔隙 12.7X12.7 热镀锌钢丝网<br>3.15mm 厚 M20 预拌砂浆找平，掺入 5%的防水剂(两次成活，面层毛面处理) | 3001.36 | m2 | | | |
| 9 | 防水层 | 5mm 厚聚合物水泥防水砂浆 | 12392.95 | m2 | | | |
| 10 | 3+2 抗裂砂浆 | 1.3mm 厚抗裂砂浆<br>2.复合单层耐碱玻纤网格布(单层 60g/m2)<br>3.2mm 厚抗裂砂浆 | 12392.95 | m2 | | | |
| 11 | 刮腻子 | 满刮耐水腻子两道磨平 | 12392.95 | m2 | | | |
| 12 | 外墙真石漆 | | 12464.20 | m2 | | | |
| 13 | 水泥板造型 | 办公楼 | 91.30 | m2 | | | |
| 14 | 水泥板造型 | 总装车间 | 331.14 | m2 | | | |
| 15 | 门头造型 | 3mm 厚氟碳铝板+灯带 | 143.96 | m2 | | | |
| 16 | 铝型材造型 | 铝合金装饰条 | 68.92 | m2 | | | |
| 17 | 压顶 | C30 混凝土，王筋 4 三级螺纹钢 8，箍筋三级螺纹钢 6@200 | 1.69 | m3 | | | |
| 18 | BK1 | C30 混凝土，主筋 4 三级螺纹钢 8，箍筋三级螺纹钢 6@200 | 2.40 | m3 | | | |
| 19 | 新增凸窗 | 1.压顶<br>2.新增节点墙身：C35 混凝土<br>3.新增墙体：200 厚加气混凝土砌块 | 18.42 | m3 | | | |
| 20 | 更换空调百叶 | 办公楼 | 274.51 | m2 | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 21 | 更换窗（办公楼） | 1.窗代号及洞口尺寸:900X2300<br>2.框、扇材质:65 系列隔热型材<br>3.玻璃品种、厚度:6+12A+6 钢化中空玻璃 | 79.14 | m2 | | | |
| 22 | 更换窗（总装车间） | 1.窗代号及洞口尺寸:外平开窗<br>2.框、扇材质:65 系列隔热铝合金件型材<br>3.玻璃品种、厚度:6+12A+6 钢化中空玻璃 | 363.66 | m2 | | | |
| 23 | 原窗装回 | 总装车间 | 96.07 | m2 | | | |
| 24 | 清洗外墙窗户 | 办公楼+总装车间 | 1060.63 | m2 | | | |
| 25 | 外脚手架 | 外脚手架+安全通道等 | 14972.81 | m2 | | | |
| 26 | 措施项目 | 模板 | 1.00 | 项 | | | |
| 27 | 喷泉 | 原喷泉拆除+新喷泉施工 | 58.74 | m2 | | | |
| 28 | 人行道 | 原人行道砖拆除+新人行道砖铺贴+路沿石更换 | 265 | m2 | | | |
| 29 | 绿化带 | | 138 | m2 | | | |
| 30 | 零星用工 | 按甲方签字确认的派工单计算 | 180 | 工日 | | | |
| 31 | 暂列金额 | 清单外实际发生施工内容按2018 年重庆定额标准计算，主材按当月信息价调整 | 1.00 | 项 | | | |
| 合计 | | | | 元 | | | |

（本清单列表为暂估清单，竞争单位可根据现场踏勘与技术文件修改清单项及工程量。）

（竞争单位需将清单项目对应主材品牌标注在备注栏中）

授权代表签字：

格式 4

项目名称：厂房外立面维修项目

# 相关条款偏离表

| 序号 | 项目需求文件条款 | | 偏离内容 |
|---|---|---|---|
| | 条款号 | 条款要求 | |
| 1 | | | |
| 2 | | | |
| 3 | | | |
| 4 | | | |
| 5 | | | |
| 6 | | | |
| 7 | | | |
| 8 | | | |
| 9 | | | |
| 10 | | | |

竞争者名称（盖章）：　　法定代表人或授权代表签字：

注：为避免歧义，无偏离也应要提报该表，并注明“无”字。如无该表则即使在其它部分已反映，将也被视为“无偏离”。

格式5

# 竞争者认为需要加以说明的其他材料

竞争者名称（盖章）：　　法定代表人或授权代表签字：

# 第四章　技术要求

一、项目概况

本项目图纸与项目概述见附件。

本项目需执行施工图纸要求，严格还原效果图，各项技术标准见施工图纸说明。倒班楼、热处理车间、变配电站、油库、污水处理站、门卫室外立面无施工图纸，提供原建筑图纸，外墙暂按设计说明中办公楼外墙涂料做法施工。若图纸与现场不符或无施工图纸，具体工作范围及技术要求以现场踏勘及双方沟通为准，最终执行及结算以甲方书面交底、签证文件为准。

维修范围：（1）办公楼外立面拆除，修补裂缝，找平墙面，防水抗裂，满刮腻子，清洗并更换窗户、空调百叶，增加水泥板造型、门头铝板造型、铝条造型，外墙真石漆喷涂，楼前人行道、喷泉、绿化带翻新等。

（2）总装车间外立面拆除，修补裂缝，找平墙面，防水抗裂，满刮腻子，清洗并更换窗户，增加水泥板造型、铝条造型，外墙真石漆喷涂等。

（3）倒班楼、热处理车间、变配电站、油库、污水处理站、门卫室外立面拆除，修补裂缝，找平墙面，防水抗裂，满刮腻子，外墙真石漆喷涂等。

本项目施工所用主要材料须采用一线品牌或品质不低于上述档次的产品，例如以下参考品牌：

真石漆：三棵树、亚士、富思特、嘉宝莉（或同等质量及技术参数的其它品牌）；

水泥纤维板：埃特尼特、中材汉鲲、鲁泰建材、新元素板材（或同等质量及技术参数的其它品牌）；

氟碳铝板：方大铝业、强徽、中质、铝乐（或同等质量及技术参数的其它品牌）；

空调百叶：洛希尔、润意达、德州伟健、江苏双保（或同等质量及技术参数的其它品牌）；

窗户：派雅门窗、皇派门窗、新豪轩门窗、轩尼斯门窗（或同等质量及技术参数的其它品牌）；

铝型材：凤铝、兴发、坚美、南山（或同等质量及技术参数的其它品牌）。

竞争单位须在项目清单列表及报价表中，明确标注本项目拟采用的主材品牌。所投材料可选用上述参考品牌，也可选用性能、质量档次不低于参考品牌的其他品牌产品。若响应文件未标注拟用主材品牌，视为未实质性响应本项目要求。

二、其他要求

1.请竞争单位根据施工图纸及现场踏勘情况提供详细的施工组织方案，施工组织方案包含以下内容：

（1）管理人员投入合理安排（合同签订人、项目负责人、安全负责人等）。

（2）施工人员投入合理安排。

（3）机械设备投入合理安排。

（4）施工平面设计（对人员、机械设备、材料、运输等各种资源和生产、生活所需临建设施和场地，

最佳地布置在施工现场，以保证整个现场能有组织、有秩序、有计划的文明施工）。

（5）技术方案（进度安排、关键工序施工组织设计、施工组织机构、重大施工步骤预案等）。

（6）安全施工保证措施（安全总体要求、安全措施、重大施工步骤安全预案等）。

（7）冬季或雨季施工措施。

（8）工程质量保证措施。

（9）文明施工保证措施。

2.本项目总工期要求为180天，计划开工日期2026年11月16日，计划完工时间2027年5月15日，工期包括周末及国家节假日，响应方必需保证在约定工期内完成所有施工内容并交付需求方，否则每延期一天，扣除合同总价款0.1%的违约金。延期超过15天，需求方有权单方面解除合同，并要求响应方支付合同总价款5%的违约金。

三、质保期要求

本项目实行缺陷责任保证金制度，整体质保期不少于2年，质保期内出现任何质量问题，乙方无偿返修、修复到位。缺陷责任保证金在结算时预留3%，缺陷责任期满后，甲方在一个月内无息返还给乙方。