

## 重油高科2024年度后勤业务外包项目

# 招 标 公 告

招 标 人：重油高科电控燃油喷射系统有限公司

2023年12月

# 第一部分 投标内容及要求

## 一、项目名称

重油高科 2024 年度后勤业务外包项目

## 二、招标内容和招标形式

### 1. 服务范围

重庆市两江新区翠宁路 6 号厂区：全公司区域的保洁、绿化工作、垃圾清运、倒班房值守、化粪池清掏、抽风口清洗、外墙清洗、草坪和树木移栽种植、其它绿化施工等。

沙坪坝区先锋街瓦窑沟 78 号（原厂区和家属区）：原工厂区域、家属区保洁，家属区门岗守卫、大树修枝、垃圾清运等工作进行外包。

2. 服务期限：2024 年 1 月 1 日——2024 年 12 月 31 日（年底前满意度测评达标可续签一年）

3. 合作方式：业务整体外包

面积参考：重油高科渝北厂区草坪及绿化带面积 18496m<sup>2</sup>，室内保洁面积 9769 m<sup>2</sup>，室外公共区域保洁面积 20422 m<sup>2</sup>。沙坪坝老厂区保洁绿化总面积约 24037m<sup>2</sup>。

4. 招标形式：公开招标。

## 三、投标人资格要求

1. 经营范围须含由国家工商行政管理部门颁发的营业执照，经营范围包含物业管理、清洁（保洁）服务，园林绿化服务等。

2. 从事物业管理、保洁绿化经营三年以上，以公司营业执照成立时间为准。

## 四、议程安排

1. 公告时间：2023 年 12 月 15 日。

2. 报名截止时间：2023 年 12 月 22 日 12: 00 以前

3. 答疑时间：截止至 2023 年 12 月 22 日 12: 00 以前。

答疑方式：现场（电话）答疑。

答疑联系人：敖玉清

答疑地点：重油高科电控燃油喷射系统有限公司安全环保室办公室

答疑联系方式：023-67411949/15922925172

4. 开标时间：2022 年 12 月 25 日 14: 00（具体以实际通知时间为准）。

5. 开标地点：重庆市两江新区翠宁路 6 号重油高科 309 会议室、311 会议室，其中 311 会议室为等待休息室。

6. 项目负责人：李天宝

联系电话：023-67411949/13883245512

## 五、获取招标文件

1. 时间：2023 年 12 月 22 日 12: 00 前。

2. 获取方式：投标人自行在“中国招标投标公共服务平台”网站和重油高科电控燃油喷射系统有限公司网站获取。

## 六、评分标准：

序号	评分因素	分值 (100 分)	评分标准
1	价格	40 分	报价须明确各项费用构成。 有效的投标报价中的最低价为评标基准价，按照下列公式计算每个投标人的投标价格得分。投标报价得分 = (评标基准价/投标报价) × 价格权重 × 100。 以上计算取小数点后两位，第三位四舍五入。
2	人员配备	20 分	不做人数限制，须提供人员配置及管理方案。项目经理要求 50 岁以下，同类项目经验 5 年以上，协调能力强、吃苦耐劳，会操作电脑。按人员方案打分，优秀（20 分），一般（10 分），差（5 分）。
3	设备配备	15 分	不低于 5 台洗地机，含 2 台驾式洗地机（10 分），割草机、高空喷雾器、高枝油锯、绿篱机各一台（5 分）。
4	服务业绩	25 分	服务企业情况，甲方口碑调研情况，优秀（25 分），一般（15 分），差（0-5 分）。须提供合同复印件。

总分按上述评定因素分别按照相应权重值计算后相加，满分 100 分。综合得分排名第一的为推荐项目成交人，排名第二的为第二推荐项目成交人（若第一推荐项目成交人无法按要求提供服务，由第二推荐项目成交人替补）。若综合得分相同的，按报价由低到高顺序排列；若综合得分且报价相同的，按服务业绩的优劣顺序排列。

## 七、报价和保证金缴纳

1. 报价货币单位为：元（人民币，含税价）。结算方式：次月电汇。
2. 报价单详见附件。
3. 保证金：供方在采购需求截止时间前向本公司缴纳人民币壹万元整，作为本次竞争性谈判参与的保证金。缴纳方式：基本账户转账，转账信息如下：  
银行名称：招商银行股份有限公司重庆沙坪坝支行  
账户名称：重油高科电控燃油喷射系统有限公司  
银行帐号：2361 8257 4210 001  
银行行号：308653018075  
说明：保证金在本项目采购完成后 30 个工作日内退还（本金，不计息）。

## 八、协议签订

招标人发送《中标通知书》给中标人，中标人应及时与招标人联系，在接到通知后 3 个工作日内到招标单位对《中标人推荐表》进行签字确认并与招标人签定合同。如果中标人接到《中标通知书》后，无正当理由拒签协议、或在签订协议时向招标人协议签订单位提出无理附加条件的，招标人有权取消其中标资格。中标人如将中标项目转包或分包给他人、或者履行协议的能力或信用有严重缺陷的，招标人有权取消其中标资格并解除协议。

## 九、废标及终止招标

1. 投标人有下列情形之一，其投标将被视为废标，招标人将严格按照《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、法规及规章制度的规定行使权利。投标人给招标人造成损失的，招标人有索赔的权利，投标人应予以赔偿。

- (1) 投标人提供的有关资格、资质证明文件不合格、不真实或提供虚假投标材料；
- (2) 投标人在报价有效期内撤回投标；
- (3) 在整个评标过程中，投标人有企图影响评标结果公正性的任何活动；
- (4) 投标人以任何方式诋毁其他投标人；
- (5) 投标人串通投标；
- (6) 以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假，骗取中标的；
- (7) 中标人不按规定签订合同；

(8) 法律、法规规定的其他情况。

2. 出现下列情形之一，招标人有权否决所有投标人的投标，并终止招标。

(1) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

(2) 投标人的投标均超过了采购预算；

(3) 因重大变故，采购任务取消的。

## 十、其它要求

投标人应与招标人指派的答疑人员充分沟通，理解认可并接受相关技术规范及服务要求。招标单位对该文件具有最终解释权。

# 第二部分 投标文件要求

## 一、 营业执照

正副本复印件各一份

## 二、 报价单（见附件）

按照要求格式填写

## 三、 服务方案 PPT

需包含公司简介、服务业绩证明资料、拟投入本项目的自有设备清单

## 附件

项目名称：重油高科 2024 年度后勤外包项目

日期： 年 月 日

### 报价单

项 目	年度含税总金额（元）	单月含税价（元）	单价/单位	备注
保洁费			X 元/月	按月结算
绿化费			X 元/月	按月结算
垃圾清运（北部）			X 元/趟	可按月报价
垃圾清运（老厂）			X 元/月	按月报价
倒班房宿管			X 元/月	按月结算
老厂花园岗值守（非固定费用）			X 元/月	按月结算
化粪池清掏			X 元/年	按安全环保要求
抽风口清洗（非固定费用）			元/个	按风口尺寸报价
其它绿化施工（非固定费用）			另列明细报价	按实际竞价，本表单列草坪栽种、移栽树木单价
外墙清洗（非固定费用）			X 元/平方	按平方报价
厂区地面冲洗（非固定费用）			X 元/趟	洒水车
厂房高空清洗（非固定费用）			X 元/平方	
外墙排危（非固定费用）			X 元/平方	
保洁、绿化、垃圾清运、倒班房、老厂值守、化粪池清掏费用月度合计			元	
以上单项费用报价均为人工、设备、材料、物流、税费等全包干价。				

公司名称（盖章）：

说明：按要求填写，可根据自身核算情况进行详细说明。